

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

4 августа 2025 г. № 67

Об утверждении санитарных норм и правил

На основании части третьей статьи 13 Закона Республики Беларусь от 7 января 2012 г. № 340-З «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», абзаца второго подпункта 8.32 пункта 8 и подпункта 9.1 пункта 9 Положения о Министерстве здравоохранения Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2011 г. № 1446, Министерство здравоохранения Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95 «Об утверждении Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», признании утратившими силу постановлений Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25 августа 2009 г. № 95, от 13 ноября 2009 г. № 122, от 18 декабря 2010 г. № 169 и внесении изменения в постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 13 февраля 2009 г. № 17»;

постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11 апреля 2017 г. № 29 «О внесении изменений в постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 мая 2026 г.

Министр

А.В.Ходжаев

СОГЛАСОВАНО

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Министерство архитектуры
и строительства Республики Беларусь

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов»

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящими санитарными нормами и правилами устанавливаются санитарно-эпидемиологические требования (далее, если не определено иное, – требования) к содержанию и эксплуатации многоквартирных, блокированных, одноквартирных жилых домов (далее, если не определено иное, – жилые дома) и их придомовых территорий.

2. Для целей настоящих санитарных норм и правил используются основные термины и их определения в значениях, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3. Ответственность за нарушение и (или) невыполнение настоящих санитарных норм и правил устанавливается в соответствии с законодательными актами.

4. В жилых домах обеспечивается соблюдение гигиенических нормативов, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37 «Об утверждении гигиенических нормативов».

5. Уровни неионизирующих излучений в помещениях жилых домов должны соответствовать специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2019 г. № 360.

ГЛАВА 2 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МОНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

6. С 23 до 7 часов в многоквартирных жилых домах не допускается выполнение погрузочно-разгрузочных работ, за исключением работ по организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов.

7. Вспомогательные помещения, лифты, общедоступные балконы и лоджии, козырьки над входами в подъезды, прямки и иные конструктивные элементы многоквартирных жилых домов должны содержаться в чистоте. При этом в них не допускается наличие отходов, сточных вод, останков животных или посторонних предметов.

Содержание вспомогательных помещений многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

8. При ликвидации последствий аварийных ситуаций (протечек, затоплений, засоров) на системах внутреннего водоснабжения и канализации, тепловых сетях во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, а также товарищества собственников и организации застройщиков, осуществляющие обслуживание жилых домов самостоятельно, обеспечивают:

в срок не позднее одного дня удаление сточных вод;

в срок не позднее трех дней проветривание, уборку вспомогательных помещений от последствий аварийной ситуации (протечки, затопления, засора), дезинфекцию (при ликвидации последствий аварийных ситуаций на системах канализации).

Исчисление сроков, указанных в части первой настоящего пункта, начинается со дня ликвидации аварийной ситуации (протечки, затопления, засора).

9. Эксплуатируемые мусороприемные камеры подвергаются мойке с последующей дезинфекцией не реже 1 раза в месяц в период с положительной температурой. Мусороприемные камеры должны быть подключены к водопроводным сетям. Наличие отходов на полу мусороприемной камеры не допускается.

В случае выведения мусоропровода из эксплуатации оборудуются места временного хранения отходов в соответствии с законодательством об обращении с отходами.

10. Системы искусственного освещения подвальных помещений и технических подполий эксплуатируемых многоквартирных жилых домов должны содержаться в исправном состоянии.

11. Наличие во вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов безнадзорных и диких животных, в том числе птиц, рукокрылых и пресмыкающихся, синантропных грызунов и насекомых, не допускается.

12. Придомовая территория многоквартирного жилого дома должна содержаться в чистоте.

При входе в эксплуатируемые многоквартирные жилые дома должны быть установлены урны для сбора отходов, решетки или иные устройства для очистки обуви.